

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 10 по ул. Дзержинского, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3660,10	4,50	197645,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				121895,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3660,10	2,60	114195,12
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				55200,00
Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования 1 раз в год - апрель	шт.	1	2800,00	2800,00
Работы по частичному техническому освидетельствованию одного лифта	шт.	1	2000,00	2000,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД				1067,04
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, август, декабрь	шт.	26	13,68	1067,04
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - сентябрь				18706,03
Техическое обслуживание ВДГО дома	м	111,8		13706,03
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	МКД	1	5000,00	5000,00
Техническое обслуживание наружного газопровода МКД - декабрь	м	111,8		6251,40
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3660,10	0,77	33819,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3660,10	0,12	5270,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2126,00	3,41	86995,92
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3660,10	1,33	58415,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				175694,94
Текущий ремонт мягкой кровли над кв. 24,25	шт.	по смете		42173,43
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1 эт. 1-7 л/кл	шт.	7	498,62	3490,34
Смена проушин на техэтаже	шт.	1	107,54	107,54
Смена замков навесных на техэтаже	шт.	2	410,73	821,46
Текущий ремонт мягкой кровли над нежилыми помещениями	м2	по смете		119010,69
Смена навесного замка в предмашинном отделении п. 1	шт.	1	410,73	410,73
Замена ламп накаливания на светодиодную возле мусоропровода на л/кл эт. 1,3,4; п. 1 в тамбуре по заявке кв. 2	шт.	4	137,56	550,24
Замена выключателя в тамбуре п. 1 по заявке кв. 2	шт.	1	280,16	280,16
Покраска песочницы	м2	2	265,00	530,00
Окрашивание лавочек без спинки и со спинками	м2	4,3	265,00	1139,50
Замена ламп накаливания в тамбуре на этаже 1; в офисе	шт.	3	137,56	412,68
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков на лестничных клетках эт. 1-7	шт.	7	498,62	3490,34
Ревизия ВРУ в техподполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена выключателя этаж 1 перед лифтом	шт.	1	280,16	280,16
Замена светодиодной лампы этаж 1 перед лифтом при входе в подъезд	шт.	2	137,56	275,12
Укрепление плафона и патрона при входе в подъезд	шт.	2	34,72	69,44
Удлинение ливневой трубы с под кв. 2	м	2,5	542,39	1355,98
Работы по очистки кровли козырька подъезда	подъезд	1	250,00	250,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	61,086		13212,75
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	284,580	33,66	9578,96
Эл.энергии на содержание общедомового имущества	кВт	20429,220	5,49	112156,42
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	284,580	19,64	5589,15
Общая сумма:				901498,19

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	129099,57
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-55299,19
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1170861,42
Содержание жилья жилых и нежилых	1003642,86
ХВС на содержание общедомового имущества	3707,16
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	147860,61
ГВС на содержание общедомового имущества	15650,79
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1290208,78
Содержание жилья жилых и нежилых	1104006,60
ХВС на содержание общедомового имущества	4126,35
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	164627,29
ГВС на содержание общедомового имущества	17448,54
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	9752,21
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	333411,40